

# ORDNINGSFÖRESKRIFTER

## A Allmänna ordningsföreskrifter

- Ansvar** Medlem i Brf Flaggan ska se till att boende i lägenheten och besökare respekterar dessa ordningsföreskrifter.
- Trevnad** Ta hänsyn till grannar och närboende för den gemensamma trevnaden.
- Undvik störande vattentappningar mellan kl 23.00--07.00.
- Visa särskild hänsyn mot grannar mellan kl 23.00--07.00 när det gäller ljudnivåer på TV/radio och fester.
- Förhindra om möjligt att matos och starka dofter (surströmming och liknande) tränger ut i trapphuset. Det är heller inte tillåtet att röka i trapphuset.
- Håll balkongen fri från snö för att förhindra att ”dropp” kommer på underliggande balkong. Blomlådor vån 2 & 3 skall sitta på insidan balkongen. Piska inte mattor på balkongen.
- Sätt inte upp fågelbord på balkong (sanitär olägenhet).
- Grillplatsen bakom 7:an är till för alla medlemmar. Bokningslista finns i tvättstugan. Ställ in stoldynorna i tvättstugan efter nyttjande. Endast el-grill får användas på balkongen.
- Medlem med inglasad balkong och/eller markis ansvarar för skötsel och underhåll av dessa och håller dessa i bra skick.
- Lämna inte föremål i trapphus, källargång och övriga gemensamma utrymmen som hindrar passage/städning eller verkar störande ur trevnads synpunkt.
- Kasta inte cigarettfimpar och annat skräp på marken. Plocka gärna upp kastat skräp inom området.
- Håll hund och katt under tillsyn så att obehag för andra inte uppkommer. Kattsand får ej spolras ned i toaletterna. Leksandlådorna har lock för att förhindra att katter gör sina behov där. Lägg på locket/gallret efter nyttjande.

# ORDNINGSFÖRESKRIFTER

## A

### Allmänna ordningsföreskrifter - fortsättning

#### Felanmälan/klagomål

Felanmälan som rör föreningens egendom ska anmälas till fastighetsskötaren. 070-356 54 95.

Klagomål skall framföras till styrelsen.

#### Energi & säkerhet

Var sparsam med värme och vatten.

Den som tillfälligt öppnar fönster i trapphus, källare eller entréporten för vädring är ansvarig för att stänga dessa.

Ställ ej upp entréporten kvällstid (när porten är låst) genom att lägga föremål mellan dörr och karm.

Lämna inte dörr till källargång, tvättstuga och bastu olåst.

Bilparkering Bilparkering ska göras på markerade parkeringsplatser.

För i- och urlastning av gods samt vid på- och avstigning får detta ske endast från gatan framför hus 3,5 och 7 ej uppbackning av fordon vid fastighetens entreér.

Besökare hänvisas till gästparkeringarna som finns vid 3:ans gavel, på ömse sidor av infarten till parkeringsplatsen mellan hus nr 3 och 5 samt till höger om uppfart till sophuset.

Nattparkering för föreningens egna medlemmar, skall ske på den egna parkeringen.

Parkering framför sophus-porten är förbjuden. Överträdelse kan orsaka extra kostnader.

#### Cykelparkering

För cyklar finns anvisad cykelparkering, varje lägenhet har tillgång till minst en plats.

Besökandes cyklar bör ställas upp i anslutning till cykelbodarna.

# ORDNINGSFÖRESKRIFTER

- A** **Allmänna ordningsföreskrifter - fortsättning**
- Sparkar Sparkar får inte förvaras i cykelbodarna sommartid.
- Sopor/återvinning Sortera hushållssoporna, matavfall, tidningar , kartong, plast, metall, småbatterier, glödlampor samt färgat och ofärgat glas i avsedda förvaringskärl. El-avfall (allt med sladd), bil-och motorcykelbatterier samt lysrör fraktas av den enskilde till Gimonäs återvinningscentral. Se UMEVAS avfallsordlista.
- Grovsopor (gamla möbler, vitvaror julgranar etc) samt bildelar får den enskilde själv frakta till Gimonäs återvinningscentral eller beställa bortforsling mot avgift hos UMEVA
- Underhåll av lägenhet Kontakta styrelsen innan arbete beställs som föreningen ska betala.
- Kontakta styrelsen innan arbete med installation av tvättmaskin, diskmaskin o dyl påbörjas.
- Se till att avlopp inte täpps till.
- Städa trapphuset efter hantverkare i samband med reparationer som smutsar/skräpar ner där.
- B** **Regler och anvisningar vid användandet av tvättstuga med biutrymmen**
- Allmänt All användning av tvättmaskinstid, skall bokas/noteras på teckningslistan med lägenhetsägarens efternamn. Det gäller även s k ”sista minuten tvätt”.Undvik att boka fler än ett tvättpass per vecka.
- Bokad tvättid max 3 tim/gång. Den som inte börjat tvätta inom en timme efter bokad tid har förverkat sin tvättid.
- Använd tvättpåse vid tvätt av BH med byglar eftersom dessa kan skada tvättmaskinen.
- Föreningens tvättstuga får inte nyttjas av utomstående. Den som konstaterar att sådant sker skall meddela styrelsen.



# ORDNINGSFÖRESKRIFTER

## C Regler och anvisningar vid användandet av bastu och dusch

- Enskild bastu
- Bokning av bastun görs på bokningslista i tvättstugans entré.
- Nyckel till bastun förvaras i tvättstugan vid bokningslistan.
- Bruksanvisning/kopplingschema för aggregatets skötsel och inställning finns i bastuns omklädningsrum.
- Den som bokat bastun ansvarar för uppvärmning och avstängning av bastuaggregat samt att städa och låsa efter sig samt återställa nyckeln till avsedd plats.
- Dusch
- Den som enbart vill använda sig av bastuns duschmöjligheter kan göra det under förutsättning av att övriga bokningar av bastun respekteras.
- Den som nyttjat duschen ansvarar för att städa och låsa efter sig samt att återställa nyckeln till avsedd plats.
- Nyttjande av bastun för utomstående får endast ske tillsammans med en medlem i föreningen.

# ORDNINGSFÖRESKRIFTER

<b>D</b>	<b>Förhyrda platser för bilparkering</b>
Allmänt	<p>Föreningen har 24 carport och 30 öppna parkeringsplatser med uttag för motorvärmare.</p> <p>Medlem som vill hyra parkeringsplats ska ta kontakt med föreningens sekreterare</p> <p>Vid andrahandsuthyrning av lägenhet ingår inte parkeringsplats/carport automatiskt.</p> <p>Extra p-plats. Medlem som vill hyra fler än en p-plats kan få det om ledig plats finns. Platsen kan dock återkrävas när behov uppstår.</p>
Avgift	<p>Fastställd avgift för p-plats och carport inbetalas tillsammans med månadsavgiften för lägenheten.</p>
Renhållning m m	<p>Renhållning, snöröjning av parkeringsplatsen görs av hyrestagaren. Föreningen svarar för infarten till parkeringsplatsen.</p>
Säkerhet	<p>Motorvärmarsladd får inte lämnas kvar i uttaget när den inte är kopplad till bilen.</p>